

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND! 


# Förderungen des Wohnbaurechts



Direktion Soziales und Gesundheit  
 Abteilung Wohnbauförderung, LDZ  
 4012 Linz, Bahnhofplatz 1  
 Tel. 0732/7720-14143/14144  
 E-Mail: wopost@ooe.gv.at




Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND! 


# FÖRDERFÄLLE 2009/2010

Anzahl der geförderten Wohneinheiten/Bezieher/Haushalte

		2009	2000-2009
<b>Neubau</b>	Mietwohnungen	2.686	18.811
	Eigentumswohnungen	410	3.851
	Eigenheime	3.500	27.802
	Heimplätze (incl. Wohnplätze in Stammwohnungen)	523	6.504
<b>Sanierung</b>		12.165	130.618
davon nachträglicher Lufeinbau		1.437	17.563
			0
<b>Wohnbeihilfe</b>		35.463	
<b>Kauf u. Fertigstellung</b>		587	12.382
davon Fertigstellungsdarlehen		155	3.149
davon Haus- bzw. Wohnungskauf		432	9.233
			0
<b>Energieförderung</b>	Wärmepumpen	2.862	20.527
	Solaranlagen	5.161	29.246
	Fernwärmeanschlüsse	684	4.588
	Heizkesseltausch/Tankentsorgung	5.291	29.363




Platzierung Präsentationstitel


UNSERE HEIMAT – UNSER LAND! 

# FÖRDERUNGSARTEN

- FÖRDERUNGSDARLEHEN des Landes (Neubau)
- ANNUITÄTZUSCHÜSSE (für Kapital und Zinsen) zu einem Darlehen eines Geldinstitutes (Sanierung)
- ZINSENZUSCHÜSSE zu einem Hypothekendarlehen der Landesbank (Eigenheime, Fertigstellung, Kaufförderung)
- BAUZUSCHÜSSE = einmalige, nicht rückzahlbare Zuschüsse (Sanierung, alternative Energiegewinnungsanlagen)




Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND! 

# EINKOMMENSRENZEN

Personen	Einkommen
1	€ 37.000,-
2	€ 55.000,-
3	€ 60.000,-
4	€ 65.000,-
5	€ 70.000,-

KEINE Einkommensgrenzen für Alternative Energiegewinnungsanlagen.



Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

## ÜBERSICHT NEUBAU

NEZ	Eigenheim-Verordnung			Fertigstellungs- förderungs VO
	Eigenheim	Reihenhaus Doppelhaus	Reihenhaus Mietkauf	Eigentums- wohnungen
45 kWh/m <sup>2</sup> a	47.000	n.v.	n.v.	n.v.
30 kWh/m <sup>2</sup> a	54.000	72.000	87.000	61.000
10 kWh/m <sup>2</sup> a	59.000	77.000	92.000	66.000
<b>Zuschläge:</b>				
je Kind im HH:	10.000	10.000	nein	nein
je Kind in 5a nach Zusicherung:	10.000	10.000	10.000 <i>nur als Barwert</i>	nein
für Größe:	n.v.	n.v.	n.v.	10.000 20.000

HEIMAT  
WOHNEN IN LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

## NEUBAU VON EIGENHEIMEN

### KONDITIONEN DES HYPOTHEKARDARLEHENS BEI DER HYPO

Laufzeit: 30 Jahre

	Zinsenbelastung FW p.a.	Annuität (*)
1. – 5. Jahr	1% p.a.	1%
6. – 10. Jahr	2%	2,5%
11. – 15. Jahr	4%	5%
16. – 21. Jahr	5%	7%
ab 21. Jahr	6%	10,5%

(\*) des ursprünglichen Darlehensbetrags

HEIMAT  
WOHNEN IN LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

## NEUBAU VON EIGENHEIMEN

### INNOVATIVE KLIMARELEVANTE SYSTEME 1/2

- Heizungssysteme auf Basis emissionsarmer, biogener Brennstoffe (Hackschnitzel, Pellets,...)
- elektrisch betriebene Wärmepumpensysteme mit JAZ von mind. 4 bzw. 3,5 (Luftwärmepumpe). Wärmepumpe ist mit **Photovoltaik**-Anlage (1kW<sub>peak</sub> bzw. 2 kW<sub>peak</sub> bei NEZ > 30 kWh/m<sup>2</sup>a) oder **Solaranlage** (4m<sup>2</sup> bzw. 8 m<sup>2</sup> bei NEZ > 30 kWh/m<sup>2</sup>a) zu kombinieren oder mit **Ökostrom** zu betreiben.

HEIMAT  
WOHNEN IN LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

## NEUBAU VON EIGENHEIMEN

### INNOVATIVE KLIMARELEVANTE SYSTEME 2/2

- Fern- und Nahwärme aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen und sonstige Abwärme
- Fernwärme mit mind. 80% Anteil aus erneuerbarer Energie
- Erdgas-Brennwert bzw. Flüssiggas-Brennwert-Anlagen in **Kombination** mit thermischen Solaranlagen (4m<sup>2</sup> bzw. 8m<sup>2</sup> bei NEZ > 30 kWh/m<sup>2</sup>a) oder Biogas (30% bzw. 60% bei NEZ > 30 kWh/m<sup>2</sup>a).

HEIMAT  
WOHNEN IN LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

# SANIERUNG

**VORAUSSETZUNGEN**

- Bei Neubezug muss die bisherige Wohnung nachweislich weitervermietet bzw. verkauft werden.
- Die geförderte Wohnung muss ganzjährig bewohnt werden.
- Baubewilligung vor mind. 20 Jahren.  
(bei Wohnheimen 15 Jahre, bei Schaffung zusätzlicher Wohnräume 10 Jahre für die zu erweiternde Wohnung)

HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

# SANIERUNG

**AUSNAHMEN VOM BAUALTER 20 JAHRE**

- Behindertengerechte Maßnahmen
- Lift und Fernwärmeanschluss in Wohnhäusern mit mehr als 3 Wohnungen
- Einbau von Fenstern im EG und/oder Wohnungseingangstüren mind. WK II bei Wohnhäusern mit mehr als 3 Wohnungen
- Schaffung von Wohnraum in bisher nicht für Wohnzwecke genützte Gebäude

HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

# SANIERUNG

**SANIERUNG VON EIGENHEIMEN (BIS ZU 3 WOHNUNGEN)**

- max. € 37.000 pro Wohnhaus
- max. € 40.000 bei Passivhaus
- max. € 43.000, wenn ökologische Dämmstoffe verwendet werden
- Sanitäranlagen werden nicht gefördert
- Landesbonus „Thermische Sanierung“: 375 Euro

HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

# SANIERUNG

**SANIERUNG EINZELNER WOHNUNGEN**

- max. € 7.500
- förderbare Maßnahmen:
  - Errichtung einer Beheizungsanlage
  - Fenstertausch
- Annuitätenzuschuss 25 %

HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

# SANIERUNG

**WOHNHÄUSER MIT MEHR ALS 3 WOHNUNGEN**

- max. 80 % der förderbaren Sanierungskosten
- max. € 800 pro m<sup>2</sup> sanierter Nutzfläche
- Sanierungskosten > € 43 pro m<sup>2</sup> sanierter Nutzfläche

HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

# SANIERUNG

**WOHNHÄUSER MIT MEHR ALS 3 WOHNUNGEN in ORTSKERNEN**

- max. 1.000 Euro pro m<sup>2</sup> sanierter Nutzfläche, wenn die Sanierung in Ortskernen durchgeführt wird.
- KEINE Obergrenze bei denkmalgeschützten Gebäuden!
- Laufzeit: 20 Jahre
- Gleichzeitige Förderung durch Gemeinde!

Von gewerblichen und privaten Bauträgern muss eine kostendeckende Miete verrechnet werden, die nicht über die nachgewiesenen Finanzierungskosten der Sanierung hinausgehen darf.

HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

# SANIERUNG

**HÖHE DES ANNUITÄTZUSCHUSSES (=FÖRDERUNG)**

- 25 %
- 30 %, wenn NEZ <= 75 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- 35 %, wenn NEZ <= 65 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- 40 %, wenn NEZ <= 45 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
*Laufzeit: 15 Jahre*
- 40 %, wenn NEZ <= 15 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr (= Passivhaus)  
*Laufzeit: 25 Jahre*

HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

LAND  
OBERÖSTERREICH

# ALTERNATIVE ENERGIE

**FÖRDERUNGEN FÜR**

Solaranlagen max. 3.000 Euro bzw. 3.800 Euro  
 Wärmepumpen 1.000 Euro (1.700) // 1.500 (2.200) // 500  
 Kontrollierte Wohnraumlüftung 1.100 bzw. 1.400  
 Nah- und Fernwärme 700 (1.200) (Neuanschluss) // 1.100 (1.700)

HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH

Platzierung Präsentationstitel

UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

 OBERÖSTERREICH

## WEITERE INFORMATIONEN

... im Internet: [www.land-oberoesterreich.gv.at](http://www.land-oberoesterreich.gv.at)  
... per email: [wo.post@ooe.gv.at](mailto:wo.post@ooe.gv.at)


... telefonisch: Beratungsstelle der Abt. Wohnbauförderung  
Frau Doppler 0732 - 7720 - 14 143  
Herr Mayrhofer 0732 - 7720 - 14 144  
Frau Rainer 0732 – 7720 – 14 247

... persönlich: Landesdienstleistungszentrum  
Bahnhofplatz 1, 4020 Linz

Platzierung Präsentationstitel

 HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH


UNSERE HEIMAT – UNSER LAND!

 OBERÖSTERREICH

## DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Wolfgang Modera

Platzierung Präsentationstitel

 HEIMAT  
WOHNEN IM LAND  
OBERÖSTERREICH